

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Č.j.:

OŽP/2509/2021Cet

PVMU 135910/2021 40



S00AX02W44MD

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SK. ZNAK:

SP. ZNAK:

Ing. Cetkovská Martina

582 329 400

martina.cetkovska@prostejov.eu

V5

246.6

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

Počet listů/str., příloh/str.:

21.10.2021

2/4 , 0/0

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 8.10.2021 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616**

(dále jen "žadatel"), ve věci: **Oprava PS Prostějov**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 8100/1, 8100/36 v katastrálním území Prostějov, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V rámci staveniště nesmí být využita plocha zeleně na pozemku p.č.7959 v k.ú. Prostějov.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V průběhu demoličních prací budou přijata opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí stavby.
- Bude zajištěno, aby stavební suť vznikající při bouracích pracích byla ze stavby co nejdříve odvážena. Při postupném odvážení odpadu ze stavby bude přednostně odstraněna (či umístěna do kontejnerů) jemná suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál.
- Bude prováděn pravidelný úklid celého staveniště. Pozornost bude zaměřena na úklid jemného podílu materiálu.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146, odst. (3), písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a zařazovány podle druhu a kategorie dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Odpady budou přednostně předány k recyklaci.
- Odpady budou soustřeďovány tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí.
- Doklady o předání odpadů obchodníkovi podle zákona o odpadech nebo do zařízení k nakládání s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, datum vzniku, IČP, oprávněná osoba, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení krajského úřadu.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

6. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Územní plánování

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 8.10.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru: Stavební úpravy provozního střediska v areálu žst. Prostějov, hlavní nádraží bez číslo popisného ležícího na pozemku par. č. 8100/36; zastavěná plocha a nádvoří.

- Demolice objektu skladu na pozemku par. č. 8100/1; ostatní plocha
- Změna dokončené stavby - samostatné budovy bez č.p. nebo ev., v areálu hlavního nádraží Prostějov, na parcele p.č. 8100/36.

Stavební úpravy spočívají v: zateplení ploché střechy z vnější strany, vč. nové střešní krytiny

- výměna a zateplení obvodového svislého pláště, vč. výměny výplní otvorů
- dispoziční úpravy interiéru
- opravy podlah
- vnitřní rozvody technických instalací
- demolice sousedního přízemního objektu (dřevostavba)

Účel užívání se nemění - skladový prostor s dílnou.

Objekt není napojen na splaškovou kanalizaci.

Demolice stavby:

- Skladový objekt určený k demolici na parcele č. 8100/1 (vedle opravované budovy na parcele č. 8100/36), jež však není v katastrální mapě graficky vyznačen. Bude demolován bez náhrady.

Podklady pro vydání závazného stanoviska: Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

1. Ochrana přírody a krajiny

Dřeviny musí chráněny před poškozením a ničením, nesmí být v blízkosti skladován materiál a pojíždět stavební technika. Musí být dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. Ochrana ovzduší

Stavba zahrnuje zdroj znečišťování ovzduší - zvýšenou prašnost při bouracích pracích. Vzhledem k parametrům zdroje, který nemá zásadní podíl na stávající kvalitě ovzduší, správní orgán konstatuje, že záměr v dané lokalitě je možný realizovat za předpokladu dodržování povinností stanovených v zákoně č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146, odst. (3), písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, jsou záměrem dotčeny. Vzhledem k předloženým podkladům správní orgán konstatuje, že záměr v dané lokalitě je možný realizovat za předpokladu dodržování povinností stanovených v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech a níže uvedených podmínkách.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu**5. Ochrana vod****6. Doprava na pozemních komunikacích****7. Památková péče****8. Územní plánování****Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

- **Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, jsou záměrem dotčeny ve smyslu nakládání s dešťovými vodami. Vodoprávní úřad upozorňuje na povinnost nakládat s dešťovými vodami dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb o nakládání s dešťovými vodami.**

Poučení:

Závazné stanovisko je dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Otisk razítka

Ing. Martina Cetkovská v.r.

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66